

Departement Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung (raumentwicklung@ag.ch)
Entfelderstrasse 22
5001 Aarau

Muri, 28. Februar 2020

**Stellungnahme zur Anpassung des Richtplans:
Reduktion Siedlungstrenngürtel im Gebiet Neumatte, Hirschthal**

Sehr geehrte Damen und Herren

Hiermit nehmen wir gerne Stellung zu den oben genannten Richtplananpassungen.

Antrag:

Die vorgeschlagene Richtplananpassung sei abzulehnen.

Begründungen:

Zuerst möchten wir festhalten, dass die Entwicklung der drei Firmen Pfiffner Messwandler AG, Jungheinrich AG und A. Meier Gartenbau und Tiefbau AG möglich sein muss. Dem BVA ist die Schaffung von Arbeitsplätzen von erfolgreichen ortsansässigen Firmen wichtig und er anerkennt demzufolge auch, dass sich die Firmen entwickeln müssen, um erfolgreich am Markt bestehen bleiben zu können. Diese Entwicklungsmöglichkeiten kennt der BVA aus der Landwirtschaft und kann diese Notwendigkeit deshalb gut nachvollziehen.

Der BVA gewichtet das Interesse am Erhalt der besten Fruchtfolgeflächen hoch. Aus diesem Grund lehnt er die Reduktion des Siedlungstrenngürtels ab. Das Kulturland im Gebiet «Neumatte» ist von höchster Qualität und aus Sicht des BVA gibt es genügend Alternativen für die Entwicklung der drei Firmen, ohne die «Neumatte» anzutasten. So etwa die direkt an die drei Firmen angrenzende «Surematte», die praktisch gleich gross ist wie die geplante Einzonung «Neumatte». Die Emissionen auf das Wohngebiet könnten mit einem sinnvollen Überbauungskonzept und entsprechenden Massnahmen so stark reduziert werden, dass es für das Wohngebiet vertretbar wäre.

Im weiteren fordert der BVA den Regierungsrat auf, die knapp eine Hektare grosse zusätzliche Ausdehnung des Siedlungsgebiets abzulehnen. Die Flächen mit zusätzlichem Siedlungsgebiet sind vollständig zu kompensieren, wenn immer möglich mit Flächen von gleicher Bodenqualität.

Wir danken dem Regierungsrat für die Berücksichtigung unserer Stellungnahme.

Freundliche Grüsse

Bauernverband Aargau

Sig. Ralf Bucher, Geschäftsführer

sig. Alois Huber, Präsident